

Кому ООО «Специализированный
застройщик» «Результат»

(наименование застройщика

ОГРН 1145658027844,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5610163661 КПП 561001001

полное наименование организации – для

460000, г. Оренбург, ул. Беляевская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 50/1, строение 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.08.2019

№ 56-521319-10-2019

I. Администрация Муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Четырех этажный четырех подъездный жилой дом по ул. Театральной в

(наименование объекта (этапа)

п. Пригородный Оренбургского района Оренбургской обл.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Пригородный, ул. Театральная/ пр-кт Звездный,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1906005:2584

строительный адрес : -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU56521319-75 , дата выдачи 17 мая 2018 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26346,4	26306
в том числе надземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь	кв. м	4617,4	5906,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	607,9
В том числе:			
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лестничные клетки, межквартирные коридоры)		-	568,9
Площадь помещений специального назначения расположенных в тех. подполье на отм.-1.90			39,0
В том числе:			
Электрощитовая		-	25,2
Насосная		-	13,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4282,2	4108,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	568,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/4282,2	64/4108,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/490	12/502,2
2-комнатные	шт./кв. м	28/1633,8	28/1515,0
3-комнатные	шт./кв. м	24/2158,4	24/2090,9
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4282,2	4555,1
В том числе:			
квартира №1	общая площадь	47,6	45,3
квартира №2	общая площадь	56,3	53,7
квартира №3	общая площадь	90,6	87,6
квартира №4	общая площадь	46,0	42,8
квартира №5	общая площадь	90,6	88,0
квартира №6	общая площадь	64,0	60,9
квартира №7	общая площадь	47,6	45,2
квартира №8	общая площадь	56,3	53,5
квартира №9	общая площадь	90,6	87,2
квартира №10	общая площадь	64,0	60,3
квартира №11	общая площадь	47,6	44,8
квартира №12	общая площадь	56,3	53,3
квартира №13	общая площадь	90,6	87,6
квартира №14	общая площадь	64,0	60,5
квартира №15	общая площадь	47,6	45,0
квартира №16	общая площадь	56,3	53,4
квартира №17	общая площадь	46,0	43,4
квартира №18	общая площадь	90,6	87,8
квартира №19	общая площадь	88,6	87,9
квартира №20	общая площадь	44,0	41,5
квартира №21	общая площадь	88,6	87,8
квартира №22	общая площадь	44,0	41,4
квартира №23	общая площадь	64,0	61,4
квартира №24	общая площадь	90,6	88,0
квартира №25	общая площадь	88,6	87,3
квартира №26	общая площадь	44,0	41,5
квартира №27	общая площадь	60,4	61,0

квартира №28	общая площадь	90,6	87,5
квартира №29	общая площадь	88,6	87,1
квартира №30	общая площадь	44,0	41,5
квартира №31	общая площадь	64,0	61,4
квартира №32	общая площадь	90,6	87,6
квартира №33	общая площадь	44,0	41,0
квартира №34	общая площадь	88,6	86,5
квартира №35	общая площадь	90,6	86,8
квартира №36	общая площадь	46,0	42,3
квартира №37	общая площадь	90,6	86,7
квартира №38	общая площадь	64,0	60,6
квартира №39	общая площадь	44,0	41,4
квартира №40	общая площадь	88,6	86,2
квартира №41	общая площадь	90,6	86,7
квартира №42	общая площадь	60,0	60,1
квартира №43	общая площадь	44,0	41,3
квартира №44	общая площадь	88,6	85,6
квартира №45	общая площадь	90,6	86,5
квартира №46	общая площадь	60,0	59,9
квартира №47	общая площадь	44,0	41,4
квартира №48	общая площадь	88,6	85,7
квартира №49	общая площадь	46,0	42,7
квартира №50	общая площадь	90,6	87,1
квартира №51	общая площадь	56,3	53,3
квартира №52	общая площадь	47,6	44,8
квартира №53	общая площадь	56,3	53,1
квартира №54	общая площадь	47,6	45,0
квартира №55	общая площадь	64,0	60,8
квартира №56	общая площадь	90,6	87,2
квартира №57	общая площадь	56,3	53,2
квартира №58	общая площадь	47,6	45,2
квартира №59	общая площадь	64,0	60,5
квартира №60	общая площадь	90,6	87,4
квартира №61	общая площадь	56,3	53,1
квартира №62	общая площадь	47,6	45,3
квартира №63	общая площадь	64,0	60,4
квартира №64	общая площадь	90,6	87,1
Материалы фундаментов	Сплошная монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Смешанные (кирпичные, керамзитоблочные) трехслойные: несущий слой, утеплитель, облицовка лицевым кирпичом		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные многопустотные плиты		
Материалы кровли	Плоская совмещенная с покрытием из битумно-полимерного материала		

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	57,43	57,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
Стен	м ² ×°C/Вт	2,99	2,99
Входных дверей		0,7	0,7
Заполнение световых проемов	м ² ×°C/Вт	0,55	0,55

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания от 01 августа 2019 г. Кадастровый инженер Верховых
Николай Сергеевич № регистрации в государственном реестре лиц,

осуществляющих кадастровую деятельность 26901. Квалификационный аттестат номер: 56-13-493, дата выдачи: 27.08.2013


Глава муниципального образования
Пригородный сельсовет

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)



« 14 » августа 20 19 г.

В.В.Константинов
37-15-20


(подпись) Л.М.Шандалов
(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
кол-во листов 8/м/вн
Начальник общего отдела

М.П. Юмашева